

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 71
in data 25/06/2013
Prot. N. 9880

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE "LA SALUTE" - ACQUISIZIONE
AREE ED OPERE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno **duemilatredici** addì **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO** alle **ore 14.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore		*
3. MARINELLO UGO “		*
4. GANASSIN PAOLA “	*	
5. ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE “LA SALUTE” - ACQUISIZIONE AREE ED OPERE AL PATRIMONIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di PRG, approvato con D.G.R.V. n. 2630 del 10.10.2001 e successive varianti ed integrazioni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 01.03.2007 è stato approvato un Piano Urbanistico attuativo denominato “Piano di Lottizzazione Commerciale in Z.T.O. D3/8 –D3/9 – D3 bis”;
- che l’area in ZTO D3/8, D3/9 e D3/8 bis costituisce nel PRG area commerciale e i rapporti per l’attuazione della lottizzazione sono stati regolati con le convenzioni a Rogito del Segretario Comunale di Rossano Veneto n. 1859 di rep. in data 4.09.2008 e n. 1960 di rep. in data 17.02.2011;
- che il Consorzio “La Salute” ha realizzato le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di tale piano di lottizzazione commerciale e come da articolo 9 della convenzione di lottizzazione rep. 1859 del 4.09.2008 il Comune di Rossano Veneto ha nominato in data 14.04.2010, con determinazione n. 62, il collaudatore anche in corso d’opera delle opere di urbanizzazione nella persona dell’arch. Francesco Parolin, dell’Ordine di Vicenza, con Studio in Rosà, via Ca’ Minotto n. 67;
- che ai sensi dell’art. 4.1 della convenzione di lottizzazione rep. 1960, sopra citata, la “Ditta attuatrice” la lottizzazione, coincidente con i proprietari delle aree interessate, si è impegnata a cedere al comune di Rossano Veneto, a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione, aree a standard primario e secondario, costituenti viabilità, verde, pista ciclopedonale e parcheggi di Piano, per un totale di circa 3.834 mq., superficie risultante dai di di progetto come da Convenzione rep. 1960 del 17.02.2011;
- che ai sensi dell’art. 4.2 della convenzione rep. 1960 la “ditta attuatrice” si è impegnata a costituire, contestualmente alla consegna al Comune delle opere di cui sopra, un vincolo permanente ad uso pubblico sulle rimanenti aree interessate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per un totale di 13.742 mq;
- che il 6 giugno 2013 il collaudatore Arch. Francesco Parolin ha depositato in comune, al prot. 8400, il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione afferenti al Piano di lottizzazione commerciale in ZTO D3/8 – D3/9 E D3/8 bis, specificando come non sono oggetto di collaudo i lavori di canalizzazione ENEL e la nuova cabina elettrica, per un ammontare complessivo di Euro 63.435,00;
- che le aree da cedere gratuitamente al comune di Rossano Veneto sono così catastalmente identificate : Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
 - mappale n. 2337, di mq. 600
 - mappale n. 2341 di mq. 9
 - mappale n. 2343 di mq 83
 - mappale n. 2346 di mq 19
 - mappale n. 2354 di mq. 337
 - mappale n. 2355 di mq. 19
- Per una superficie totale di mq. 1.067, costituente viabilità di PRG

- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- mappale n. 2338, di mq. 1080
- mappale n. 2344, di mq. 229
- mappale n. 2347, di mq. 284
- mappale n. 2357, di mq. 313
- mappale n. 2359, di mq. 13
- Per una superficie totale di mq 1835, costituente parcheggio di PRG
- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- mappale n. 1142, di mq. 20
- mappale n. 1225, di 106 mq
- mappale n. 2336, di 360 mq
- mappale n. 2339, di 14 mq
- mappale n. 2340, di 75 mq
- mappale n. 2342, di 55 mq
- mappale n. 2348, di 106 mq
- mappale n. 2350, di 9 mq
- mappale n. 2352, di 167 mq
- mappale n. 2353, di 5 mq
- mappale n. 2356, di 5 mq
- Per una superficie totale di 1.006 mq, costituente verde e pista ciclopedonale
- Che i Magazzini Bizzotto Anna srl intendono ora procedere con l'adempimento degli obblighi di cui alla convenzioni rep. 1859 e rep 1960 e intendono cedere al comune di Rossano Veneto le urbanizzazioni realizzate nel terreno di proprietà così catastalmente censito :
- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- mappale n. 1142, di 20 mq
- mappale n. 1225, di 106 mq
- mappale n. 2348, di 106 mq
- mappale n. 2350, di 9 mq
- mappale n. 2352, di 167 mq
- E la quota di ½ dei seguenti terreni così catastalmente censiti :
- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- Mappale n. 2336, di mq. 360
- Mappale n. 2337, di mq. 600
- Mappale n. 2338, di mq. 1080
- Mappale n. 2339, di mq. 14
- Mappale n. 2340, di mq. 75
- che l'identificazione catastale delle suddette aree consegue a frazionamento del 7.09.2012 prot. tipo VI 0187242 ed è già stata introdotta nella partita catastale;
- Che è già stato assunto in atti dal Comune di Rossano Veneto il frazionamento dell'area oggetto di cessione gratuita al Comune in quanto sede di urbanizzazioni;

DATO ATTO che il collaudo è provvisorio ed è stato approvato con determinazione del responsabile di Area Urbanistica/Edilizia Privata n. 89 del 25.06.2013;

PRECISATO che la cessione è solo ad opera della Ditta Magazzini Bizzotto Anna Srl in quanto, per le urbanizzazioni dei restanti lottizzanti, non vi sono stati ad oggi accordi in tal senso con il Comune.

DELIBERA

1 - **di acquisire** al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione del P.D.L. "La Salute" e le relative aree di sedime, così catastalmente individuate:

- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- mappale n. 1142, di 20 mq
- mappale n. 1225, di 106 mq
- mappale n. 2348, di 106 mq
- mappale n. 2350, di 9 mq
- mappale n. 2352, di 167 mq
- E la quota di ½ dei seguenti terreni così catastalmente censiti :
- Comune di Rossano Veneto, catasto terreni, foglio 5,
- Mappale n. 2336, di mq. 360
- Mappale n. 2337, di mq. 600
- Mappale n. 2338, di mq. 1080
- Mappale n. 2339, di mq. 14
- Mappale n. 2340, di mq. 75

2 - **di stabilire** che fino alla redazione del collaudo finale, e dalla sua approvazione da parte del Comune, le aree di cui al precedente punto 1 rimangono nella gestione della Ditta MAGAZZINI BIZZOTTO ANNA SRL e degli altri aventi titolo, con ogni conseguente responsabilità civile e penale;

3 – **di demandare** agli uffici comunali, per quanto di competenza, ogni altro atto necessario alla piena e completa attuazione della presente deliberazione.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA
PRIVATA
F.TO Geom. Luca De Boni

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILE E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Rag. Zelia Pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.
Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
ORSO Dott. Paolo

N. 646. Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **04/07/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **04/07/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....